

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 04/06/2023 **Hora:** 06:35 PM **No. Consulta:** 450812032

N° Matrícula Inmobiliaría: 370-23272 **Referencia Catastral:** 76001010007040005002500000025

Departamento: VALLE **Referencia Catastral Anterior:** D-247-025-00-28

Municipio: CALI **Cédula Catastral:** 76001010007040005002500000025

Vereda: CALI **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: KR 7 U # 88 - 33 (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

LOTE YCASA CRA 7T # 88-33
LOTE 10 MZ C
CARRERA 7 CALLES 72 Y 73 URB.PUERTO NUEVO ACTUAL KRA 7C

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 13/06/1977 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 16/05/1977

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

370-172908

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
31134107	CÉDULA CIUDADANÍA	LUZ MERY VARGAS DE TORRES	

Complementaciones

QUE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CAUCA (C.V.C) ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: 1.964.- PARTE POR COMPRA A LUIS HORACIO GOMEZ, POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 775 DE ABRIL 28/64 NOTARIA 4 DE CALI REGISTRADA EL 8 DE JUNIO SIGUIENTE.- 1.955.- LUIS HORACIO GOMEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A JAIME DOMINGUEZ VASQUEZ, POR ESCRITURA # 2686 DE AGOSTO 11/55 NOTARIA 2 DE CALI REGISTRADA EL 13 DE SEPTIEMBRE SIGUIENTE.- 1.959.- OTRA PARTE FUE ADQUIRIDA POR LA CORPORACION AUTONAMA REGIONAL DEL CAUCA (C.V.) POR COMPRA A MARCIAL LEMOS MATES POR ESCRITURA # 5804 DE DICIEMBRE 3/58 NOTARIA 2 DE CALI REGISTRADA EL 26 DE FEBRERO DE 1.959 1.945 MARCIAL LEMOS MATES, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A GERMAN TAFUR, POR ESCRITURA # 1523 DE JULIO 25/45 NOTARIA 3 DE CALI REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE SIGUIENTE.-

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO DISTINGUIDO CON EL #10 DE LA MANZANA C, CON AREA DE 120 M2, ALINDERADO ASI: NORTE EN 6.00 MTS, EN PARTE CON LOTE #54 DE LA URBANIZACION PUERTO NUEVO, Y EN PARTE CON LOTE #55 DE LA MISMA URBANIZACION, SUR EN 6.00 MTS, CON VIA PUBLICA, ORIENTE, EN 20.00 MTS, CON LOTE #9 DE PROPIEDAD DE LUIS E GIRALDO, OCCIDENTE, EN 20.00 MTS, CON LOTE #11 DE PROPIEDAD DE DAVID ARTURO MEJIA, HOY MEJORA DIRECCION ACTUAL CRA 7 T #88-33.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1	ICARE-2021	14/08/2021		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
10	1		24/05/2014	C2014-3084	FECHA DE RADICACION CORREGIDA ART.59 DL.1579/2012 CONTRATO 654/2013 BPO-SNR.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.